



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
 НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Строительная компания «Дальпитестрой»**

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, дом 33  
 e-mail: office@dalpiterstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«07» августа 2017 г.

№ 78-04-18-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
 руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
 ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (I этап строительства).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ушинского, дом 14, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005548:24;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, участок 3, (южнее дома 85, литера А по проспекту Просвещения)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-04011321-2013, дата выдачи 19.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (I этап строительства)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	75707,6	76957,0
в том числе надземной части	куб. м	72663,1	73908,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	13263,0	16162,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1169,55	1187,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	931,05	946,1
в том числе по использованию:			
5-Н, 6-Н помещения под сдачу в аренду	кв. м	205,0	205,8
8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н офисы	кв. м	705,65	719,4
2-Н тепловой пункт для встроенных помещений	кв. м	20,4	20,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7672,5	7631,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5740,1, в том числе 4809,05	5837,1, в том числе 4891,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	106,6	95,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	250	250
Общая площадь квартир	кв. м	7672,5	7631,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	150	150
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3060,0	3036,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	2177,5	2164,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	2435,0	2431,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8025,0	7981,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(А) очень высокий	(А) очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	57,2	57,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерные стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.07.2017, кадастровый инженер Кочубей Оксана Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-761 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«07» августа 2017 г.